



Tegund eignar : Raðhús

Bæjarfélag / Hverfi : La Nucía

Izona : Costa Blanca norte

Svefnherbergi : 4

Baðherbergi : 4

Byggingarár : 2026

Sundlaug : Í sameign

Garður : Já

Eignin snýr : til suðurs

Útsýni : Ósnortin náttúra & til sjávar

Bílastæði : Einkabílastæði á lóð

Fermetra stærð eignar : 133,78 m²

Stærð verandar : 27 m²

Flugvöllur : 45

Strönd : 18

Borg : 18

Golf : 20

✓ Verönd

✓ Heimilistæki

✓ Loftkæling

Á efstu hæð hússins, þar sem aðalinngangurinn og tvö bílastæði eru staðsett, tekur á móti þér bjart og rúmlegt opið rými. Þar er nútímalegt eldhús, falleg stofa með útgengi á svalir sem bjóða upp á glæsilegt útsýni yfir fjöllin og alveg til sjávar. Á sömu hæð er einnig gestasalerni og þvottahús fyrir aukin þægindi.

Gengið er niður á miðhæð þar sem eru tvö svefnherbergi, þar af rúmgóð hjónasvita með sérbaðherbergi, auk annars fullbúins baðherbergis.

Á neðstu hæðinni er svo sveigjanlegt rými sem býður upp á fjölbreytta nýtingarmöguleika – til dæmis sem tvö auka svefnherbergi og eitt baðherbergi, skrifstofa og eitt svefnherbergi, eða jafnvel lítið eldhús með stofu og svefnherbergi – eftir því sem hentar. Frá neðstu hæðinni er gengið út í 49 m² einkagarð, fullkominn til útiveru og afslöppunar.

Í sameiginlegu, vel hönnuðu garðsvæði sem er rúmlega 4.000 m² að stærð er að finna fjölbreytta afþreyingu fyrir alla fjölskylduna. Þar er glæsileg sundlaug (infinity), heitur pottur og sturtur, auk fallegs leikvallar fyrir þau yngstu. Einnig er þar padelvöllur sem býður upp á skemmtilega hreyfingu og samveru.

La Nucía er heillandi og vaxandi bær á norðurhluta Alicante-héraðs, aðeins stuttan akstur frá Miðjarðarhafinu og hinum líflega strandbæ Benidorm. Þessi fallegi bær, sem stendur í hæðunum með stórkostlegt útsýni yfir sjó og fjöll, er sannkallaður gimsteinn fyrir þá sem vilja njóta rólegs og öruggs lífsstíls í hlýju og þægilegu Miðjarðarhafsloftslagi.

Hér blandast hefðbundinn spænskur menningararfur saman við nútímalega þjónustu og aðstöðu. Íbúar La Nucía njóta þess að vera hluti af friðsælu samfélagi þar sem græn svæði, gönguleiðir og náttúran eru í hávegum höfð, án þess að fórn þægindum eða aðgengi að borgarlífni. Með aðeins 45 mínútna akstri frá Alicante flugvelli og um 10 mínútum frá fallegum ströndum og veitingahúsum Benidorm og Altea, býður La Nucía upp á hið fullkomna jafnvægi milli næði og nálægðar við líf og fjör.

Bærin er með einni af bestu íþróttamiðstöð Spánar, La Nucía Sports City, sem hefur dregið til sín bæði atvinnumenn og íþróttunnendur alls staðar að úr heiminum. Þar má finna allt frá sundlaugum og líkamsræktarstöðvum til tennis- og fótboltavalla, sem gerir svæðið einstaklega hentugt fyrir þá sem vilja lífa virku og heilbrigðu lífi.

Þjónustuframboð í La Nucía er framúrskarandi: fjölbreytt verslun, alþjóðlegir og spænskir skólar, heilbrigðisþjónusta, veitingastaðir, kaffihús og vikulegir markaðir gera bæinn að frábærum stað fyrir bæði fjölskyldur, eldri borgara og einstaklinga sem vilja slaka á í umhverfi þar sem allt er innan seilingar.

La Nucía er staður þar sem þú getur fundið innri ró, notið náttúrunnar, stundað íþróttir og fengið að vera hluti af alþjóðlegu en samt hlýlegu samfélagi. Hvort sem þú ert að leita að varanlegu heimili, frístað eða fjárfestingartækifæri, þá hefur þessi bæjarperla alla burði til að verða ný upphaldsstaðurinn þinn á Costa Blanca.

