



Tegund eignar : Þakíbúð -
Penthouse

Bæjarfélag / Hverfi :
Villamartin

Izona : Costa Blanca Sur

Svefnherbergi : 2

Baðherbergi : 2

Byggingarár : 2024

Sundlaug : Í sameign

Garður : Í sameign

Eignin snýr : til suðurs

Útsýni : Yfir sundlaugarsvæði
og garð

Bílastæði : Bílastæðakjallari

**Fermetra stærð
eignar :** 74,27 m²

Stærð verandar : 8,35 m²

Stærð þaksvala : 65,26 m²

Flugvöllur : 40

Strönd : 8

Borg : 10

Golf : 5

✓ Geymsla

✓ Öryggiskerfi

✓ Verönd

info@perlainvest.com

www.perlainvest.com

(0034) 96 676 5972

✓ Þaksvalir

✓ Innbyggð loftkæling

Mjög falleg og vandlega hönnuð íbúð með stórum þaksvölum í rólegu hverfi í Villamartín.

Íbúðin er með 2 svefnherbergjum og 2 baðherbergjum og er hún útbúin snjallkerfi þar sem ljósum, glugga hlerum og þjófavörn er hægt að stjórna frá símanum. Einnig fylgir íbúðinni mjög stórar þaksvalir, bílastæði í bílakjallara, geymsla og aðgangur að sameiginlegum garði með sundlaug.

Skammt er á 18 holu golfvöllinn Villamartin, þar sem njóta má óviðjafnanlegs útsýnis hvort sem er við að iðka golf íþróttina eða tylla sér á fallegan útsýnisbar og njóta þess að hlusta á fagurlitaða páfagaukana kvaka allan ársins hring. Fyrir náttúru unnendur er jafnframt vinsælt að labba eða hjóla eftir vatnssíkinu "el canal" sem liggur skammt frá, en þar er að finna mikið fuglalíf og hægt að fara í skemmtilegar göngu- eða hjólaferðir meðfram skurðinum til nærliggjandi bæja, án þess að fara út á götu og alltaf umlukin fallegri náttúru, en jafnframt er stutt að fara til annara hverfa, hvort sem er á tveimur jafnfljótum, eða á farartæki s.s. í hverfið Los Altos, La Florida og Playa Flamenca. En það má segja að ekki sé meira en 10 mín létt labb til allra þessara hverfa.

Auk þess er Zenia Boulevard verslunarmiðstöðin skammt frá, þar sem þín bíður mikið úrval verslana í yfir 80.000 m² verslunarhúsnæði, að ógleymdir heilbrigðisþjónustu hins margrómaða Torrevieja spítala sem er í 10 mínútna ökufjarlægð að heiman. Og fyrir sólarunnendur þá ertu í einungis nokkurra mínútna ökufjarlægð frá kílómetra löngum breiðum af fín sendnum ströndum sem hafa fengið vottun Evrópusambandsins fyrir gæði sjávar og þjónustu í formi Bláa fánans.

Endilega hafðu samband til að fá meiri upplýsingar um þessa glæsilegu eign!