

## 2 Svefnherbergi Þakíbúð - Penthouse in Águilas

Ref: P274

**427.000€**



**Tegund eignar :** Þakíbúð -  
Penthouse

**Bæjarfélag / Hverfi :** Águilas

**Izona :** Costa Cálida

**Svefnherbergi :** 2

**Baðherbergi :** 2

**Byggingarár :** 2023

**Sundlaug :** Í sameign

**Garður :** Í sameign

**Eignin snýr :** til suðurs

**Útsýni :** Ósnortin náttúra & til  
sjávar

**Bílastæði :** Bílastæðakjallari

**Fermetra stærð  
eignar :** 80,48 m<sup>2</sup>

**Stærð þaksvala :** 94,15 m<sup>2</sup>

**Flugvöllur :** 60 min

**Strönd :** 3 min

**Borg :** 5 min

**Golf :** 10 min

✓ Hleðlustöð fyrir rafbíla

✓ Bílskúr

✓ Loftkæling

✓ Öryggiskerfi

✓ Lyfta

✓ Sólarorka

✓ Heimilistæki

Perla kynnir með stolti þessa frábæru þakíbúð í hinu einstaka Isla del Fraile hverfi í Suður Murcia héraði. Þessi 80,48m<sup>2</sup> eign er með 2 svefnherbergjunum og 2 baðherbergjum, auk 94,15m<sup>2</sup> þaksvala með stórbrotnu útsýni til sjávar og sveita, en jafnframt fylgir einkastæði í bílakjallara.

Hún tilheyrir algjörlega einstökum íbúðakjarna sem fylgir stórglæsilegt sundlaugarsvæði þar sem finna má meðal annars heitan pott, líkamsrækt og glæsilega sólbaðsaðstöðu. Í þessari afgirtu íbúðarbyggð er að sjálfsögðu jafnframt mikið um græn svæði og öll sameignin mikið augnayndi.

Þessi bjarta og stílhreina eign er staðsett í einungis nokkra metra fjarlægð frá ströndinni, í útjaðri borgarinnar Águilas í Murcia héraði. Stórglæsilegt svæði á Costa Cálida ströndinni og er í einungs 50 mínútna fjarlægð frá nýja flugvellinum í Murcia (Corvera) og flugvellinum í Almería. Svæðið tengist nærliggjandi borgum einstaklega vel, en hraðbrautir liggja þaðan beint til t.d. Cartagena borgar, Alicante, Murcia og fállegra stranda Murcia og Almería.

Ef að þig dreymir um að búa við Miðjarðarhafið, í nútímalegri nýbyggingu með ströndina við túnfótinn, þá er þetta sannarlega eign fyrir þig!

Hendar líka frábærlega til útleigu.

Bjóðum líka uppá í þessari sömu íbúðabyggingu mikið úrval af 2 og 3 herbergja íbúðum. Þessi eign er frábærlega staðsett til hvort sem er, langtíma eða skammtíma dvalar.

Hafðu samband til að fá frekari upplýsingar eða bóka skoðun.