



**Tegund eignar :** Íbúð

**Bæjarfélag / Hverfi :** Águilas

**Izona :** Costa Cálida

**Svefnherbergi :** 3

**Baðherbergi :** 2

**Byggingarár :** 2024

**Sundlaug :** Í sameign

**Garður :** Í sameign

**Eignin snýr :** til norð-austurs

**Útsýni :** Ósnortin náttúra & til sjávar

**Bílastæði :** Bílastæðakjallari

**Fermetra stærð eignar :** 77,07 m<sup>2</sup>

**Stærð verandar :** 21,63 m<sup>2</sup>

**Flugvöllur :** 60 min

**Strönd :** 3 min

**Borg :** 5 min

**Golf :** 10 min

✓ Hleðlustöð fyrir rafbíla

✓ Bílskúr

✓ Loftkæling

✓ Öryggiskerfi

✓ Lyfta

✓ Sólarorka

✓ Heimilistæki

Perla kynnir með stolti þessa frábæru íbúð í hinu einstaka Isla del Fraile hverfi í Suður Murcia héraði. Þessi 77,07m<sup>2</sup> eign er með 3 svefnherbergjunum og 2 baðherbergjum, auk 21,63m<sup>2</sup> svalir en jafnframt fylgir einkastæði í bílakjallara. Hún tilheyrir algjörlega einstökum íbúðakjarna sem fylgir stórglæsilegt sundlaugarsvæði þar sem finna má meðal annars heitan pott, líkamsrækt og glæsilega sólbaðsaðstöðu. Í þessari afgangu íbúðarbyggð er að sjálfsgöðu jafnframt mikið um græn svæði og öll sameignin mikið augnayndi. Þessi bjarta og stílhreina íbúð er staðsett í einungis nokkra metra fjarlægð frá ströndinni, í útjaðri borgarinnar Águilas í Murcia héraði. Stórglæsilegt svæði á Costa Cálida ströndinni og er í einungs 50 mínútna fjarlægð frá nýja flugvelli í Murcia (Corvera) og flugvelli í Almería. Svæðið tengist nærliggjandi borgum einstaklega vel, en hraðbrautir liggja þaðan beint til t.d. Cartagena borgar, Alicante, Murcia og fallegra stranda Murcia og Almería. Ef að þig dreymir um að búa við Miðjarðarhafið, í nútímalegri nýbyggingu með ströndina við túnfótinn, þá er þetta sannarlega eign fyrir þig! Hentar líka frábærlega til útleigu. Bjóðum líka uppá í þessari sömu íbúðabyggingu mikið úrval af 2 og 3 herbergja íbúðum sem og þakíbúðum. Þessi eign er frábærlega staðsett til hvort sem er, langtíma eða skammtíma dvalar.

Hafðu samband til að fá frekari upplýsingar eða bóka skoðun.