



**Tipo vivienda :** Chalet

**Localidad :** Rojales

**Zona :** Costa Blanca Sur

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Construido :** 2025

**Piscina :** Sí

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sudoeste

**Vistas :** Area comunitaria

**Parking :** Parking privado en parcela

**Vivienda :** 94.30 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 271.80 m<sup>2</sup>

**Sup terrazas :** 17.70 m<sup>2</sup>

**Sup solarium :** 33.00 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 40

**Playa :** 20

**Ciudad :** 5

**Golf :** 3

- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Suelo radiante

- ✓ Terraza

La casa tiene 94,30m<sup>2</sup> con 3 dormitorios y 2 baños, una cocina totalmente equipada y un amplio y luminoso salón desde el que se puede salir a una hermosa terraza cerrada con una impresionante piscina privada con una plaza de aparcamiento privada en la parcela.

Es posible añadir un balcón en la azotea de 33m<sup>2</sup> por un coste adicional.

Ofrecemos una amplia gama de propiedades en esta zona.

Rojales es un pueblo tradicional español al sur de Alicante, a unos 40 minutos del aeropuerto. Es ideal para caminar a lo largo del río Segura que atraviesa el pueblo y disfrutar de la vida humana en una de las muchas cafeterías del pueblo.

También está a un corto trayecto en coche de las ciudades de Ciudad Quesada y Benijófar, donde encontrará una amplia selección de restaurantes, tiendas y todo tipo de entretenimiento para todas las edades, por ejemplo, Go-Kart, parque acuático, minigolf, bolera y mucho más.

Para los amantes del golf, el magnífico campo de golf de 18 hoyos, La Marquesa, que pertenece a Rojales, está a solo 3 minutos, y también hay otros 8 campos de golf de 18 hoyos a unos 20 minutos.

Para los amantes de la naturaleza, hay numerosas joyas naturales por toda la ciudad, incluidas las Salinas de Torrevieja y la reserva natural El Recorral, donde es popular hacer un picnic y observar la bulliciosa vida de las aves o dar un paseo por las innumerables rutas de senderismo de la zona.

A 10 minutos en coche, puede encontrar la costa dorada de 11 kilómetros de Guardamar del Segura, que ha sido certificada por la Unión Europea por la calidad del mar y los servicios en forma de Bandera Azul, además de que Torrevieja está a poca distancia. Los centros comerciales Habaneras y Zenia Boulevard también están a poca distancia a pie.

¡Póngase en contacto para obtener más información sobre esta impresionante propiedad!